



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/156

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 26. kolovoza 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Osijeku, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade na adresi L. Jägera 2, **ukupne površine 353,52 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 5459, kuća i dvor. u Ulici L. Jägera 2, ukupne površine 759 m², upisana u zk.ul.br. 110527 k.o. Osijek.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Allegheny financial d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, za potrebe privremenog smještaja ukupno 40 (slovima: četrdeset) radnika te za smještaj prijemne dvorane, pisarnice i dijela Odjela za provođenje obveznog zdravstvenog osiguranja Regionalnog ureda Osijek Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,10 kn/m² (slovima: tridesetsedamkunaidesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 13.115,59 kn (slovima: trinaesttisućastopetnaestkunaipedesetdevetlipa) uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 14 (slovima: četrnaest) mjeseci i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, a najkasnije od 01. listopada 2019. godine o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje